

# PALM IMMOBILIER

**TARIFS APPLICABLES AU 01 DECEMBRE 2018** (TVA 8,5%)

## Estimations, avis de valeur

	Montant HT	Montant TTC
Estimations en valeur vénale ou locative (sans signature de mandat)	138,25€	150€

## Honoraires sur transactions de biens

(À la charge du vendeur sauf demande contraire)

### **Locaux à usage d'habitations, professionnels, commerciaux, industriels**

De 0 à 100.000€	9,22%	10%
De 100.001€ à 400.000€	5,53%	6%
À partir de 400.001€	4,61%	5%
<b>Terrains à bâtir</b>	<b>23,04€/m2</b>	<b>25€/m2</b>
<b>Vente promoteur et lotisseurs</b>	Selon les grilles de convention commerciales à la charge du mandant	

## Honoraires sur locations de biens

	Montant HT	Montant TTC
<b>Honoraires à la charge exclusive du bailleur</b>		
Honoraires de négociation	183,33€	200€
Honoraires état des lieux de sortie	138,25€	150€
<b>Honoraires à la charge du bailleur et du locataire (décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014)</b>		
Visite, Constitution de dossier, rédaction de bail	<b>Plafond de 8€/m2 (TVA 8,5% inclus)</b>	
État des lieux d'entrée	<b>Plafond de 3€/m2 (TVA 8,5% inclus)</b>	
<b>Rédaction de bail à la demande</b>	<b>50% TTC du loyer hors charges</b>	
<b>Avenant Bail Habitation</b>	<b>92,17€</b>	<b>100€</b>
<b>Locaux à usages professionnels, commerciaux, industriels</b>		
Honoraires de négociations	<b>3 mois de loyer HT et hors charges</b>	
Rédactions de bail	<b>15% du loyer annuel HT et hors charges</b>	
Pas de porte	<b>15% TTC du prix de vente</b>	
Rédaction de bail à la demande	<b>1 mois de loyer HT et hors charges</b>	
Avenant bail commercial	368,66€	400€

## Honoraires Gestion Immobilière

À la charge exclusive du bailleur sur le total des sommes encaissées

	Montant HT	Montant TTC
1 lot	5,53%	6%
2 à 4 lots	5,07%	5,5%
À partir de 5 lots	3,69%	4%